

**القاهرة - رويترز** - أظهرت حسابات لرويترز من واقع بيانات من البنك المركزي المصري أن صافي الاستثمار الأجنبي المباشر هبط نحو 36 بالمئة إلى 2.8 مليار دولار في النصف الأول من السنة المالية 2019-2018، وذلك رغم سعي الحكومة لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية. وبلغ صافي الاستثمار الأجنبي المباشر 3.8 مليار دولار في النصف الأول من 2018-2017 وفقا لبيانات المركزي. تبدأ السنة المالية في مصر في أول يوليو وتموز وتنتهي في 30 يونيو حزيران.

# الحياة الاقتصادية

## أرباح أرامكو تتخطى أبل قبل بيع سندات بأكثر من 10 مليارات دولار

**دبي - رويترز** - أظهرت أرقام من أرامكو السعودية المملوكة للدولة أن أكبر شركة منتجة للنفط في العالم حققت أرباحاً أساسية 224 مليار دولار العام الماضي، أي ما يقرب من ثلاثة أضعاف أرباح أبل، وذلك قبل أول إصدار سندات دولية لها. وأرامكو التي كانت في السابق تمنع في الكشف عن أوضاعها المالية بات لزاما عليها الإفصاح عنها للحصول على تصنيف ائتماني علني والبدء في إصدار سندات دولية عامة.

## افتتاح مشاريع مائية في الخليل وبيت لحم

رئيسية، وتطوير وتحسين الشبكات الداخلية لصوريف، وخراس، ونوبا وبيت اول، وتطوير وتحسين خزانات المياه الموجودة في صوريف، وخراس، ونوبا، وفحص وتأهيل الخط الناقل الممتد من خراس الى ترقوميا، وتجهيز وتركيب عدادات مرتبطة بنظام مراقبة عن بعد، ويضمن النظام ادارة متكاملة للشبكات المياه والخزانات، إلى جانب توفير النظام لمراقبة كاملة للفاصل للتشغيل، عدا عن ونظام متكامل للمياه والتشغيل، عدا عن تنظيف وتعقيم الخزانات القائمة في خراس وبيت اول.

وحقق المشروع عددا من الانجازات التي لامسها اهالي التجمعات المستهدفة والتي تمثلت في الاستفادة من الخزانات القائمة في كل من (خراس، وصوريف، نوبا وبيت اول)، وصيانة الخط الناقل (خراس- ترقوميا)، والذي عمل على خلق نظام مائي متكامل في المنطقة فأصبح بالإمكان نقل اي فائض في كميات المياه الى ترقوميا وبلديات بيت عوا، والكوم، ودير سامت، وكامل منطقة ريف دورا الذي يعاني من نقص الكميات.

وتوجه غنيم والوفد المرافق له بعدها إلى بيت لحم، وافتتح برفقة محافظه كامل حميد في قرية الجبعة مشروع انشاء شبكة المياه الداخلية فيها، وهو مشروع هام واستراتيجي لتأثيره على حياة المواطنين وخصوصا للمواطنين الساكنين في المناطق المصنفة «ج».

وأكد غنيم أن سلطة المياه وضعت على سلم اولوياتها اىصال المياه لقرية الجبعة المحاطة بالمستوطنات، وستعمل على استكمال العمل لتحسين الخدمة وتطويرها، وللتخفيف من معاناة اهلهام ومسائدتهم في صمودهم ووقوفهم في وجه التصفيق الإسرائيلي الذي تستهدف المواطنين وأراضيهم. وأشار إلى أن مشروع شبكة المياه الداخلية في الجبعة يخدم 1200 مواطن وتم تنفيذه من موازنة سلطة المياه التطويرية بقيمة مالية بلغت أكثر من 41 الف دولار.

**رام الله- الحياة الاقتصادية**- افتتحت سلطة المياه، يوم أمس، مجموعة من المشاريع المائية في محافظتي الخليل وبيت لحم. وقال رئيس سلطة المياه مازن غنيم: إننا هنا اليوم لنفتتح مشروعاً مائياً يخدم التجمعات التي كانت تعاني من عدم وصول المياه إليها، مؤكداً أن سلطة المياه تعكف على تنفيذ مشاريع أخرى، لكنها واجهت عقبات نتيجة الظروف السياسية، ومع ذلك هناك جهود حقيقية تبذل لبدء العمل على الأرض، ووضعنا خططا لإعادة ترتيب أولوياتنا والإيفاء بالتزاماتنا.

بدوره، أعرب رئيس بلدة نوبا بمحافظة الخليل، محمود الشروف، عن سعادة أهالي البلدة والهيئات المستفيدة من المشروع لما له من أهمية في توفير كميات مياه للمواطنين، وقال: «كنا دائماً نواجه تحدياً قاسياً في قضية المياه خلال الأعوام السابقة إلا أننا خلال العام المنصرم ونتيجة لإيلاء سلطة المياه اهتماماً بيجاد حل يساهم في التخفيف من الأزمة، شهدنا تحسناً ملموساً في توفر المياه ساهم في تخفيف العبء على المواطنين..»

ويهدف المشروع الى تحسين وضع النظام المائي في هذه المناطق، من خلال تأهيل شبكة المياه القائمة وبالتالي خفض نسبة الفاقد في المياه وزيادة كميات المياه الصالحة للشرب، إضافة الى ضمان جودتها وضمان التوزيع العادل في خدمات المياه، وتحسين وصول المياه للمناطق المرتفعة الممول من نطاق الخدمة. ويتكون المشروع من 8 ملايين الوكالة الأميركية للتنمية بقيمة 8 ملايين دولار، من محطتي دفع رئيسية في صوريف وخراس، ويشمل تأهيل وإنشاء خطوط ناقلة

## سلطة النقد: خصم القروض بنصف الراتب المحول أو نصف القسط أيهما أقل

موظفي القطاع العام المقترضين، الذين لديهم مصادر دخل غير الراتب، مثبتة بموجب اتفاقية الإقراض. كذلك، طلبت سلطة النقد من مؤسسات الإقراض التعامل مع موظفي بعض المؤسسات التي تتلقى موازنتها من وزارة المالية بنفس آلية التعامل مع موظفي القطاع العام، وعلى المؤسسات الراغبة في تنفيذ حملة لتأجيل أقساط المقترضين من القطاع العام، الحصول على موافقة خطية مسبقة.

الدفعة المحولة، أو من قيمة القسط الشهري، أيهما أقل، وذلك لسداد كامل الالتزامات الشهرية للمقترض والمقترضين بكفالاته، وعدم فرض أية فوائد تأخير أو غرامات تأخير في حال تأجيل الجزء المتبقي من القسط. ويعني ذلك أن نسبة الخصم للأقساط وأي التزامات إن وجدت، مجتمعة، يجب أن لا تتجاوز 50% من الدفعة المحولة أو من هذه الالتزامات، أيهما أقل. واستثنت سلطة النقد من هذا الإجراء

**رام الله- الحياة الاقتصادية**- عممت سلطة النقد على البنوك ومؤسسات الإقراض، يوم امس، بنسخة أقساط القروض وأية التزامات أخرى، بنسبة موازية للدفعة المحولة من رواتب الموظفين. وجاء في تعميمها أنه «في ضوء عدم انتظام تحويلات رواتب موظفي القطاع العام، وحرصاً على تنظيم عمليات تسديد أقساط قروض الموظفين، يجب على مؤسسات الإقراض المتخصصة الالتزام بخصم ما نسبته 50% من

## ندوة تدعو إلى تخفيض الضرائب والرسوم على قطاع العقارات

ظهور مشكلة الشقق الفارغة ابتدأت منذ العام الماضي 2018 فقط. وقرع م. الريماوي، ناقوس الخطر الذي يهدد قطاع العقارات لا سيما في ظل الاستثمارات التي وصفها بالمأهولة في القطاع العقاري دون حماية ما يستوجب على المؤسسة الرسمية إيلاء الاهتمام الذي يستحقه هذا القطاع الذي يعاني من قصورها الكبير في التخطيط الكافي وتنظيم سوقه. وأكد م. الريماوي ارتفاع الشقق السكنية لكنه برر ذلك بسبب الارتفاع في أسعار الاراضي وبالذات في رام الله، لكنه حذر من فرض رسوم ضريبية جديدة على الشقق السكنية حيث تعتبر الضرائب المختلفة رسوم الاعلى في المنطقة، في حين أنه يقدر هامش ربح المقاول بحدود 10% - 15% فقط من اجمالي تكاليف الشقة او البناية، وذلك على المشروع الذي يستغرق بنائه ثلاث سنوات. وشدد م. الريماوي، انه يجب ان يكون هناك معيار دقيق لضمان وجود عدالة في توزيع مشاريع الاسكان والعقارات بما يشمل المدن الاخرى والضواحي ومناطق «ج»، ومن حيث استهدافها ذوي الدخل المحدود.

أما رئيس جمعية الاقتصاديين الفلسطينيين د. رسلان محمد، فاكد في مستهل الندوة على الاهمية الخاصة للقطاع العقاري الفلسطيني ليس فقط من الناحية الاقتصادية ومساهمته في الناتج الاجمالي المحلي، بل ومن الناحية الاجتماعية كونه يعمل على ايواء المواطنين. وقال د. محمد: «ان للقطاع العقاري أهمية وطنية كونه يعمل على تثبيت المواطنين في اراضيهم، الا انه يعاني من عراقيل جمّة تعكس على رجال الاعمال وعلى المواطن وتحديدًا الاسر الشابة».

قضايا الخلل في الابنية ومخالفات البناء. واكد المشاركون، على ضرورة التزام المقاولين واصحاب الابنية بانشاء آبار المياه تحت المباني وطوابق خاصة للخدمات كمواقف للسيارات ومخازن وقاعات عامة لفائدة المالكين والمستأجرين، الى جانب تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتشجيع اقامة جمعيات اسكان خارج المدن دعماً للشباب وذوي الدخل المحدود يتم عرضها باسعار ودفوعات مناسبة للظروف الاقتصادية الراهنة.

واستنكر المشاركون والمطورون العقاريون قيام بعض رجال الاعمال الذين وصفوهم بالجشعين بشراء عقارات في حي سلوان بالقدس المحتلة لصالح اماراتيين، وبهذه الحجة تم تسريب 18 شقة لصالح جمعية «عطيرت كوهنيم» الاستيطانية الصهيونية التي تستولي على بيوت القدس المحتلة في سلوان. وشدد المتدخلون على اهمية القطاع العقاري وعلاقاته الامامية والخلفية مع القطاعات الاخرى، مؤكداً ان صغار المقاولين غير المسجلين في القطاع يحدثون خللاً في القاعدة الانشائية للمباني دون مساءلة.

حيث كشف م. الريماوي، عن خطة لمجلس الوحدة الاقتصادي التابع لجامعة الدول العربية تستهدف بناء 2000 وحدة سكنية «شقة» في الضفة الغربية لاصحاب ذوي الدخل المحدود والمتوسط.

لكن م. الريماوي، نفى ما يتم تناوله في الاعلام وبين اوساط المجتمع وجود 30 الف شقة سكنية فارغة، وقال: «ان عدد الشقق الفارغة في محافظة رامالله والبييرة لوحدنا حوالي 4100 شقة، منها 1800 في رام الله، و1400 في البيرة، و900 شقة في بيتونيا» علماً ان بعضها مباع، مستدركا ان

**رام الله - الحياة الاقتصادية - ابراهيم ابو كاشش** - اوصى مطورون عقاريون واقتصاديون، بتخفيض الضرائب والرسوم على قطاع العقارات التي تعتبر الاعلى عالمياً وتقليل فوائد قروض القطاع المصرفي على مشاريعه، وبناء قاعدة بيانات شفافة ودقيقة وشاملة له، وابعاد دراسة نسوق العقارات للتعرف على حجم الطلب ونوعية الشقق السكنية التي يجب ان تطرح باسعار معقولة تلبي احتياجات الأزواج الشابة وتتسبب لقدراتهم المالية، وتنظيمه وفقاً للانظمة والقوانين، وعقد مؤتمر عام بمشاركة القطاعين العام والخاص ومؤسسات المجتمع المدني بعنوان «العقارات في فلسطين - المشكلات والحلول».

جاء ذلك خلال ندوة نظمتها امس جمعية الاقتصاديين الفلسطينيين تحت عنوان «واقع القطاع العقاري الفلسطيني والتحديات الماثلة أمامه في المرحلة الراهنة» وذلك في مقر الجمعية بالبيرة، وتحدث فيها رئيس اتحاد القطاع التطويري العقاري المهندس نزار الريماوي، ورئيس الجمعية د. رسلان محمد، بحضور عدد من المطورين العقاريين والخبراء الاقتصاديين.

وطالب المشاركون بتخفيض الضرائب والرسوم التي يدفعها المقاولون واصحاب الابنية لوزارة المالية وجهات الاختصاص الاخرى بما يساهم في تخفيض تكاليف شراء الشقق على المواطن الذي يتحمل كلفة النفقات والرسوم والضرائب المختلفة. وحث المتدخلون، جهات الاختصاص في السلطة الوطنية على اصدار قانون خاص للتأكيد على جودة انشاء العقارات وفق مواصفات ومقاييس محددة لمقاولين مرخّصين بشهادات وترخيص تسمح لهم مباشرة اعمال المقاولات بهدف وضع حد للعديد من

## البنك الوطني يطلق حساب توفير للأطفال «خطوتي»

مستقبلاً. وفيما يخص حسابات توفير الأطفال بولاية الأم، أوضح الحاج حسن ان البنك الوطني كان من أول البنوك التي تسمح للأهالي بفتح حسابات توفير للأطفال وذلك بموازاة إطلاق حساب التوفير «حياتي»، مشيراً ان التدقيق التشاركي من منظور النوع الاجتماعي الذي أجرته هيئة الأمم المتحدة للمرأة على البنك الوطني أشاد بدور البنك في هذه النقطة بالتحديد.

ومن الجدير ذكره، ان حساب التوفير «خطوتي» وكافة حسابات توفير البنك الوطني لا يوجد عليها أي فوائد أو عمولات، كما قام البنك الوطني بإصدار بطاقة فتح حساب خاصة للأطفال بتصميم مختلف لإعطائهم خصوصية أكبر.

وأطفال. وتعليقاً على ذلك، قال مدير عام البنك الوطني أحمد الحاج حسن إن الهدف من إطلاق الحساب هو تعزيز مبدأ وثقافة الادخار والتوفير عند جيل الأطفال منذ الصغر، حيث ان البنك لم يشترط وجود أي حد أدنى في الحساب للدخول الى السحب على الجوائز لهذا الجيل لتشجيعهم على التوفير ولو بمبالغ بسيطة. وأوضح الحاج حسن، ان المجتمع الفلسطيني مجتمع فتي حيث أشارت الإحصاءات الى ان نسبة الأطفال تشكل ما يقارب 39% من تعداد السكان، وحساب التوفير هو الحساب الوحيد الذي يتيح لهذه الفئة التعامل مع البنوك، فاهمية إطلاق حسابات توفير لهذه الفئة وتشجيعهم على الادخار في البنوك تكمن في كونها الخطوة الأولى لخلق جيل مشتمل ماليا وتعزيز نسب الشمول المالي في فلسطين

**رام الله- الحياة الاقتصادية**- أطلق البنك الوطني امس حساب توفير جديد خاص بالأطفال «خطوتي»، والذي يشجع جيل الأطفال على الادخار في البنوك. الحساب الجديد يتيح للأطفال الموفرين لدى البنك الحصول على فرصة الدخول الى سحب على جائزة شهرية بقيمة 200 ألف شيقل، بالإضافة الى سحب أسبوعي على جهاز الحاسوب «نت كتابي» التعليمي الذي يحتوي على المنهاج الفلسطيني، بالإضافة الى هدية فورية عند فتح الحساب. كما ويحمل الحساب رسالة مسؤولية اجتماعية مباشرة يتبرع البنك بموجبها بجهاز «نت كتابي» أسبوعياً لطالب محتاج مقابل كل جهاز يتم السحب عليه. وبذلك، تصبح مجموعة حسابات توفير الوطني متكاملة وتخطب كافة فئات المجتمع الفلسطيني من ذكور واناث



## «القدس المفتوحة» تعقد ندوة حول «واقع وميزات خدمة الجيل الثالث للاتصالات وسبل الانتقال لأجيال القادمة»



م. سليمان الزهيري عن واقع الاتصالات الخلوية قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لم يعد قطاعاً مستقلاً بذاته، بل أصبح محفزاً لنمو القطاعات الأخرى، لذلك ليس غريباً أن يقود هذا القطاع الثورة الصناعية الرابعة التي أساسها الذكاء الصناعي.

الثالث والرابع والخامس، فهناك الكثير من الفرص الاقتصادية التي تخلق مع هذه التقنيات، وعندما يدخل تطبيق تجاري لتقنية معينة تظهر معها توسعات اقتصادية جديدة بخلق أعمال جديدة وفرص عمل والتقنيات المساندة، وأمن هذه التقنيات وجمليتها. وأضاف أن «هناك خصوصية كبيرة لشبكات الجيل

ويعمعه، ثم وظفنا مبلغاً ضخماً جداً تجاوز 55 مليون دولار للاستثمار في تجهيز وبناء شبكة الجيل الثالث في الضفة وقطاع غزة، بالرغم من أن العمر الزمني لهذا الجيل ينتهي خلال 3 سنوات، ولكن هذا يعكس مدى الإصرار والإرادة لدينا لتوفير خدمة بجودة عالية، وإننا في «جوال» نمتلك اليوم أفضل وأقوى وأوسع شبكة اتصالات خلوية في فلسطين».

وتطرق إلى النقلة النوعية في قطاع الاتصالات المساهمة في نمو الاقتصاد الفلسطيني، ذلك أن «إطلاق خدمات الجيل الثالث أحدث نقلة نوعية على مستوى قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات من خلال تطوير طريقة التواصل بين المؤسسات والمواطن، وهذا خفض الوقت والجهد، وبالتالي ساعد على خلق فرص عمل ومشاريع من خلال وجود شركات متخصصة

وفي كلمته، تحدث السيد علاء حجازي، مدير إدارة المبيعات في شركة جوال، عن واقع وميزات خدمة 3G في فلسطين وسبل الانتقال إلى الأجيال القادمة، وقدم نظرة شاملة عن واقع الاتصالات الخلوية الفلسطينية خلال عشرين عاماً من المعوقات والاستثمارات الضخمة في بناء الشبكة. وقال حجازي إنه «رغم المعوقات والهجمات الشرسة التي تعرضت لها «جوال» على مدار السنوات الماضية من قبل الاحتلال الإسرائيلي، التي تضمنت حرمانها فترة تزيد على 10 سنوات من خدمات الجيل الثالث والرابع، وبالرغم من تأخر فلسطين عالمياً بالحصول على خدمات الجيل الثالث، إلا أننا صمنا الحصول عليها، لما نرى فيها من أهمية لشعبنا الفلسطيني لهوأكية العالم قدر المستطاع، وإن أراد المحتل أن يعرقل ذلك

ومزودي خدمات الإنترنت. وقال مدير فرع الجامعة بطولكرم د. سلامة سالم: «دأبت جامعة القدس المفتوحة على عقد الندوات والمؤتمرات العلمية والثقافية والسياسية، وخطت خطوات وثيقة متسارعة مواكبة للتطورات التكنولوجية، وما هذه الندوة إلا لإلقاء الضوء على مدى اهتمام الجامعة بالبعد التكنولوجي المتمثل بتطبيق خدمة 3G في فلسطين، وتوثيق مدى نجاح شركات الاتصالات الفلسطينية في استخدام هذه الخدمة».

وأكد د. سالم أن «القدس المفتوحة» بابتت تمثل نموذجاً تعليمياً يحتذى به من خلال اعتماد الوسائل التكنولوجية الحديثة التي توجت بغضائية القدس التعليمية، مشيراً إلى الاهتمامات اللاحقة بالتحول التكنولوجية، وبخاصة الشبكات ورقمنة الاتصالات.

**رام الله- الحياة الاقتصادية**- عقدت جامعة القدس المفتوحة في فرعها بطولكرم، يوم أمس، ندوة علمية متخصصة حول «واقع وميزات خدمة الجيل الثالث من الاتصالات (3G) في فلسطين وسبل الانتقال إلى الأجيال القادمة». وعقدت الندوة تحت رعاية أ. د. يونس عمرو رئيس الجامعة، وبالشراكة مع شركة «جوال».